



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

03.02.2026 nr 8-4/63-8

Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringu
lähteseisukohtadele seisukoha küsimine

Pärnu Linnavalitsus menetleb Pärnu linnas Saugamõisa detailplaneeringut (planeeringu koostamine on algatatud Pärnu Linnavolikogu 15.12.2022 otsusega nr 83).

Planeeringuala suurus kokku on 366871 m² (ca 36,7 ha). Planeeritav ala asub Pärnu linnas Saugamõisa tee, Lennuvälja tee ja Sauga jõe vahelisel alal. Planeeritava ala lähipiirkonda jäävad riigikaitse ehitiste Eametsa linnak, Pärnu lennuväli, Audru ringrada.

Planeeringualal paiknevad Sauga mõisa varemed koos pargialaga. Pärnu linna asustatuse üldplaneeringu 2025+ kohased planeeringuala maakasutuse juhtotstarbed on üldkasutatavate ehitiste maa-ala (Ü) ning puhke- ja haljasala maa-ala (P).

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbe muutmine riigikaitsemaaks ja selle kasutusele võtmine tulevikus riigikaitse eesmärkidel. Planeeringuga tekivad täiendavad eeldused riigikaitse tugevdamiseks, sh vajadusel liitlaste vastuvõtuks vajalike tingimuste loomiseks Pärnumaal ja kogu Lääne regioonis. Planeeritavad kinnistud on käesoleval ajal nii riigi- kui ka munitsipaalomandis.

Koostatav planeering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut: üldkasutatavate ehitiste maa-ala (Ü) ning puhke- ja haljasala maa-ala (P) soovitakse muuta osaliselt riigikaitse maa-alaks (R).

Käesolevaga edastame ülevaatamiseks ja seisukoha andmiseks planeeringu lähteseisukohad ja planeeringu maa-ala asukoha skeemi (lisad).

Lisame, et juhul, kui ettepaneku andja ei ole PlanS § 81 lõike 4 kohaselt 30 päeva jooksul käesoleva kaaskirja saamisest arvates ettepanekuid esitanud, loetakse, et ta ei soovi ettepanekuid esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Lisad: 1. Detailplaneeringu lähteseisukohad.pdf
2. Planeeringuala asukoha skeem.pdf

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee